



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 18

S общ. = 3 184,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	687 848,40	675 501,31	12 347,09			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	28 615,76	27 329,29	1 286,47		28 615,76	
3	Холодная вода СОИ	45 115,15	41 961,60	3 153,55		45 115,15	
4	Электроэнергия СОИ	76 954,60	65 111,38	11 843,22		76 954,60	
5	Пени	43 781,87	589,80	43 192,07		43 781,87	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
8	Пожарная безопасность					4 090,00	
	Установка ящика с песком					4 090,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					37 814,40	
	Техническое обслуживание газопровода					37 814,40	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					25 126,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					18 000,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					165 474,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 197,00	
	Покос травы					22 388,00	
	Установка елки					1 294,00	
	Замена урны					10 654,00	

	Покраска элементов детской площадки					31 771,00	
	Покраска мусорных баков					4 210,00	
	Побелка бордюров, деревьев					5 278,00	
	Опиловка деревьев					4 682,00	
	Уборка придомовой территории					84 000,00	
12	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>121 925,00</b>	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Промывка, опрессовка					34 001,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, выключателей, клемников, розеток, датчиков движения)					44 328,00	
	Устройство поливочного крана					6 912,00	
13	<b>Содержание помещений</b>					<b>68 763,51</b>	
	Уборка подъездов					60 000,00	
	Инвентарь для уборки					8 763,51	
14	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>68 784,84</b>	
15	<b>Текущий ремонт</b>					<b>272 334,00</b>	
	Ремонт сетей ХВС					13 269,00	
	Ремонт насоса					7 160,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембран, контакторов, расширительного бака)					96 047,00	
	Ремонт сетей КНС					11 461,00	
	Ремонт сетей ГВС					4 105,00	
	Ремонт сетей отопления					22 786,00	
	Ремонт слухового окна					4 308,00	
	Ремонт дверей					2 550,00	
	Остекление дверей					2 337,00	
	Покраска подпорных стен					82 525,00	
	Ремонт кровли					12 644,00	
	Затирка швов					890,00	
	Замена замков					12 252,00	
16	<b>Услуги по управлению</b>					<b>207 158,73</b>	
17	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b>					<b>27 020,05</b>	
<b>Всего:</b>		<b>889 515,78</b>	<b>815 893,38</b>	<b>73 622,40</b>	<b>-458 445,05</b>	<b>1 198 957,91</b>	<b>-841 509,58</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи